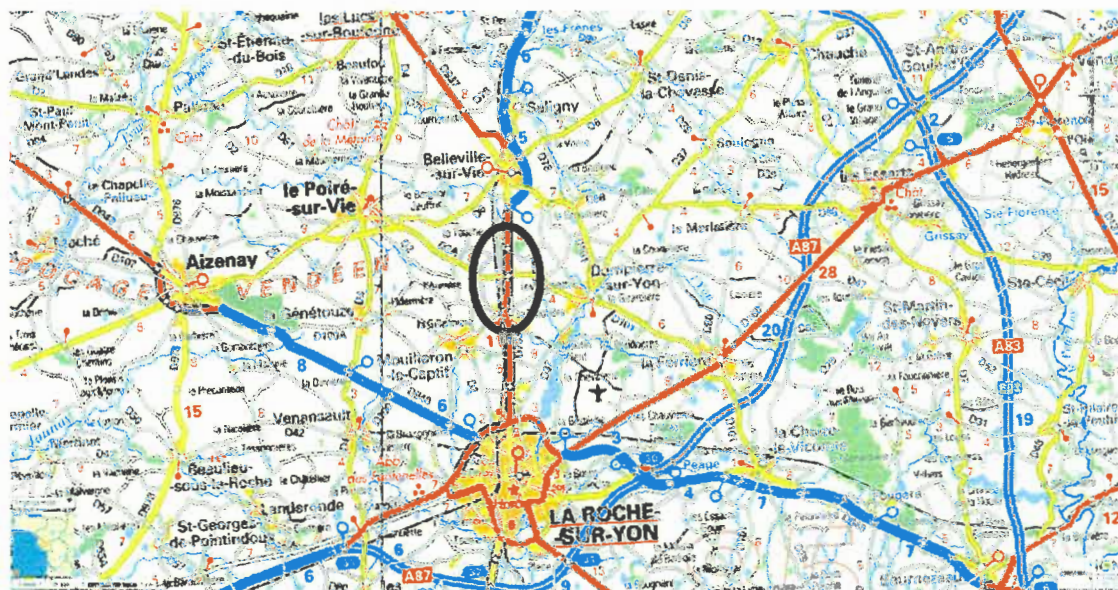


SECTEUR DU SEJOUR ET DE L'ERAUDIÈRE - DESCRIPTION DU SITE ET DES ENJEUX D'AMENAGEMENT



Source : Géoportail

Description

Le site est localisé de part et d'autre de la RD 763, au Sud de l'échangeur routier avec la RD 100 (le Poiré-sur-Vie/Dompierre-sur-Yon), uniquement dans les limites administratives de la commune de Dompierre-sur-Yon.

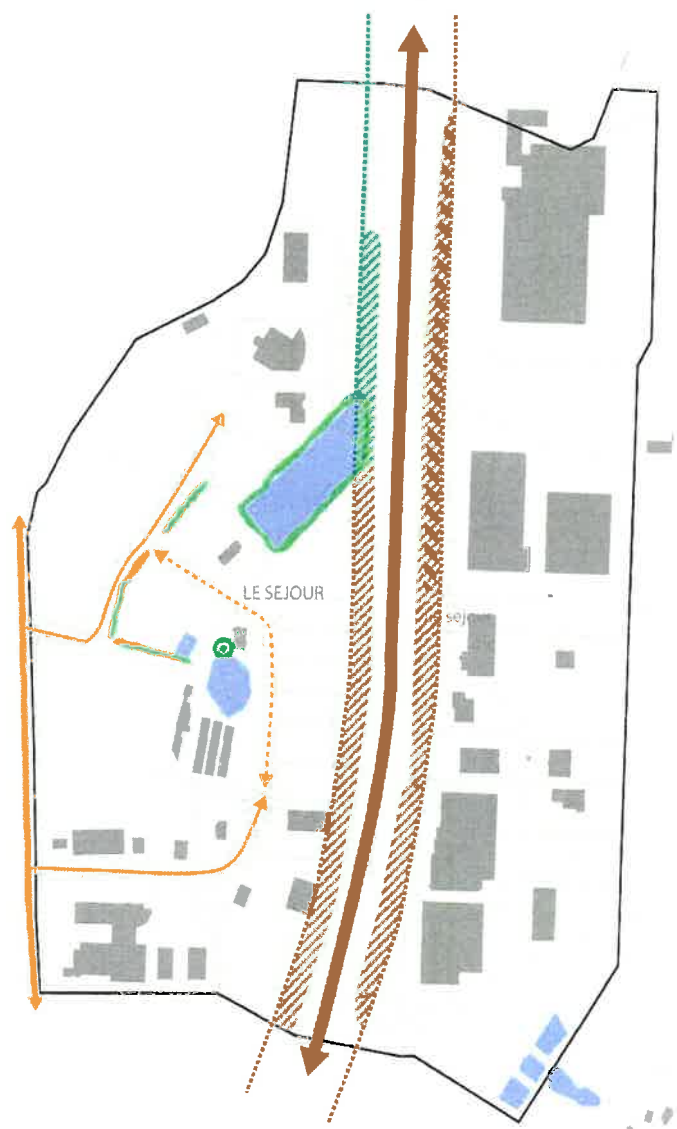
Enjeux

Le parti d'aménagement retenu doit être compatible avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, urbaine et paysagère, conformément à l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme

Il doit en particulier contribuer :

- à la valorisation de la séquence urbaine située de part et d'autre de la voie express, au droit de la Commune de Dompierre-sur-Yon, en recherchant à long terme, une homogénéité du bâti et un traitement paysager qualitatif des abords des zones d'activités du Séjour et de l'Eraudière,
- et à l'optimisation du foncier présent en dents creuses, le long de la RD 763.

SECTEUR DU SEJOUR ET DE L'ERAUDIÈRE - ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)



-  Périmètre OAP
- PRINCIPALE AFFECTATION
-  Activité économique
- DEPLACEMENT
-  Voie principale existante
-  Voie secondaire existante
-  Voirie secondaire à créer
- PAYSAGE
-  Haie et boisement à conserver
-  Arbre isolé à conserver
-  Bande de recul inconstructible enherbée (pouvant accueillir des ouvrages de gestion des eaux de pluie)
-  Bande arbustive désaxée
-  Ligne d'accroche du volume principal des constructions neuves (à l'exclusion des extensions du bâti existant)

SECTEUR DU SEJOUR ET DE L'ERAUDIERE - DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES A L'OAP

Espaces paysagers enherbés et plantés à favoriser, pouvant être le support de la gestion des eaux pluviales.

Stationnements interdits sur la bande enherbée non constructible (entre la voie et le recul d'implantation des façades), pouvant être mutualisés, intégrés dans la végétation et/ou derrière des modelés de terrain, si possible à l'arrière des constructions (non visibles depuis la RD 763).

